

Bureau du 3 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le trois septembre à neuf heures trente, le bureau du syndicat, régulièrement convoqué, s'est réuni dans les locaux du SIAC à Thonon-les-Bains, sous la Présidence de Géraldine PFLIEGER, Présidente.

Délégués présents :

PFLIEGER Géraldine, Présidente
THOMAS Gil, 1^{er} Vice-président
CHESSEL Pascal, 3^{ème} Vice-président
BERTHIER Marie-Pierre, 4^{ème} Vice-présidente
DEAGE Joseph, 5^{ème} Vice-présidente
DENNE Jean-Claude
COLOMER Gérard

Absents/excusés :

MUTILLOD Christophe, 2^{ème} Vice-président
ARMINJON Christophe, Président Thonon Agglomération
LEI Josiane, Présidente CCPEVA
TRABICHET Yannick, Présidente CCHC

Secrétaire de séance : Gil THOMAS

Nombre de délégués membres du Bureau : 11 délégués

Date de convocation : 27 août 2025

Point n°5 – Avis du SIAC pour la modification n° 1 du PLU de Bonnevaux

Préambule :

Le Syndicat Intercommunal d'Aménagement du Chablais (SIAC), créé le 25 avril 2003, a pour compétence la conception, le pilotage et la coordination des actions tendant à l'aménagement et au développement du Chablais. Le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) a été arrêté par le Préfet le 18 septembre 2003. Le SCoT du Chablais a été approuvé le 30 janvier 2020.

Ce document a pour objectif de permettre aux communes du Chablais de mettre en cohérence, dans le respect du principe de subsidiarité, leurs politiques dans les domaines de l'urbanisme, de l'habitat, des équipements, des déplacements et de l'environnement.

Objet :

Le SIAC est consulté dans le cadre de la modification n°1 du PLU de la commune de Bonnevaux afin de faire part à la commune des éventuelles observations vis-à-vis du SCoT du Chablais.

Monsieur Joseph Déage, Vice-Président du SIAC expose :

Vu la loi Solidarité et Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000,

Vu la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003,

Vu l'arrêté préfectoral du 18 septembre 2003 fixant le périmètre du SCoT,

Vu la délibération du Comité syndical du SIAC du 30 janvier 2020 approuvant le

Vu la délibération du Comité Syndical du 26 août 2020 donnant délégation au Bureau Syndical pour les avis sur les PLU.

Vu le dossier de modification n°1 du PLU de Bonnevaux, reçu au SIAC le 17 juillet 2025,

Considérant que la commune de Bonnevaux a engagé une procédure de modification de droit commun de son Plan Local d'Urbanisme, approuvé le 22 décembre 2015, et qu'elle a saisi le SIAC, en date du 17 juillet 2025, afin de recueillir son avis sur la compatibilité du projet de modification n°1 avec le SCoT du Chablais ;

Considérant que cette modification porte notamment sur l'évolution de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°1 dite « Sous Miville », avec une réduction de l'enveloppe urbanisable, une diminution de la densité de construction, un ajustement du phasage, et l'intégration d'un cahier de préconisations architecturales, urbaines et paysagères ;

Considérant que la densité visée, révisée à 20 logements par hectare, reste conforme aux objectifs du SCoT du Chablais en matière de densité minimale dans les secteurs d'extension, permettant ainsi de concilier optimisation foncière et prise en compte des spécificités du site ;

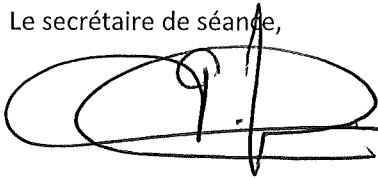
Considérant que la modification comprend également une évolution du règlement écrit (et notamment des zones Aub, A et N) et du règlement graphique, avec des ajustements portant sur les emplacements réservés, les servitudes, les cheminements, la desserte ou encore les réseaux d'assainissement, dans un objectif d'actualisation et de meilleure opérationnalité du document ;

Considérant que l'analyse technique conduite par les services du SIAC conclut que les dispositions envisagées ne remettent pas en cause les équilibres fondamentaux du SCoT du Chablais, en particulier en matière de consommation foncière, de structuration de l'urbanisation, de préservation des espaces agricoles et naturels, de gestion des risques naturels et de qualité de l'aménagement ;

Considérant enfin que la prise en compte de la zone humide identifiée dans le périmètre de l'OAP traduit une volonté de requalification du projet et une meilleure intégration environnementale, en cohérence avec les objectifs du SCoT relatifs à la trame verte et bleue et à la qualité paysagère des extensions urbaines ;

A l'unanimité des membres présents, M. Gérard COLOMER se retirant au moment du vote, le Bureau Syndical du SIAC dans la limite de ses compétences, émet un avis favorable sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bonnevaux, au regard de sa compatibilité avec le SCoT du Chablais, approuvé le 30 janvier 2020.

Le secrétaire de séance,



Gil THOMAS



Acte certifié exécutoire après télétransmission le / /2025 et affichage le / /2025

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.